

Budapesti Építész Kamara
Chamber of Budapest Architects

1088 Budapest, Ötpacsirta u. 2.
+36 1 338 2775 | +36 30 401 3355
bek@bek.hu | www.bek.hu

TERÜLETI KÜLDÖTTGYŰLÉS

2025. május 23. 10.00
FUGA Budapesti Építészeti Központ
Bp. V. Petőfi S. u. 5.

1.	<i>napirend</i> Alapszabály módosítás	3
2.	<i>napirend</i> Könyvvizsgáló beszámolója, 2024. évi mérleg ismertetése 2024. évi költségvetési beszámoló	4
3.	<i>napirend</i> Etikai-Fegyelmi Bizottság Elnökének beszámolója	12
4.	<i>napirend</i> Elnök beszámolója melléklet: Szakmafelügyelet elnökének beszámolója FUGA Budapesti Építészeti Központ Nonprofit Kft. beszámolója Építész Továbbképző Nonprofit Kft. beszámolója	14
5.	<i>napirend</i> 2025. évi költségvetés tervezet tárgyalása	33
6.	<i>napirend</i> Felügyelő Bizottság elnökének beszámolója	37
	Határozati javaslatok	38

Tisztelt Küldöttgyűlés!

A BÉK Elnöksége az alábbi Alapszabály módosítási javaslatot terjeszti elő, amely szerint az Alapszabály 12.§ 2. „A *Taggyűlés összehívása*” címszó alatti e. pont szövegének első francia bekezdése, az alábbiak szerint módosul:

A javasolt új szövegrészek *dőlt* jelöléssel szerepelnek.

12.§. A TAGGYŰLÉS

2. A Taggyűlés összehívása

e. A taggyűlés összehívása:

- a napirendi pontokat is tartalmazó írásos meghívót, legalább 15 nappal a Taggyűlés megtartásának időpontja előtt, *elektronikus úton (aki nyilvántartott e-mail címmel nem rendelkezik, annak postai úton) meg kell küldeni a tagok (Területi Küldöttgyűlés esetén: Területi küldöttek) által, a kamarai nyilvántartásba bejelentett e-mail címére akként, hogy az e-mail mellékleteként csatolni kell az elnök minősített elektronikus aláírással ellátott meghívót és annak mellékleteit (előterjesztési javaslatok, határozatok tervezetei, egyéb mellékletek, tisztújítás esetén: a Választási Jelölőbizottság jelentése).* Ezzel egyidejűleg a meghívót és annak mellékleteit (előterjesztési javaslatok, határozatok tervezetei, egyéb mellékletek, tisztújítás esetén: a Választási Jelölőbizottság jelentése) az Alapszabály 2. §-ban hivatkozott weboldalon is közzé kell tenni. A Taggyűlés meghívójában tájékoztatást kell adni a mellékletek pontos listájáról és azok elérhetőségének elektronikus címéről. A meghívó mellékleteit postai úton is szükséges megküldeni a tag részére, amennyiben azt a Taggyűlés időpontját megelőző 8. nap 24.00 óráig írásbeli formátumban, az Alapszabály 2.§-ában hivatkozott székhely-, vagy elektronikus címre beérkezett kérelmében kéri.”

Budapesti Építész Kamara

Oldal: 2

Adószám: 18157523-1-42

Ügyszám: 0100 Pk 61418 /1996

Nyilvántartási szám: 01/03/0000011

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege a kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezetek részére (3. sz. melléklet)
A mérleg fordulónapja: 2024. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
A.	Befektetett eszközök	22 121	15 516
A.I.	Immateriális javak	7 221	3 695
A.II.	Tárgyi eszközök	3 050	1 053
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	11 850	10 768
B.	Forgóeszközök	84 590	86 923
B.I.	Készletek	0	0
B.II.	Követelések	9 788	13 932
B.III.	Értékpapírok	59 559	49 198
B.IV.	Pénzeszközök	15 243	23 793
C.	Aktív időbeli elhatárolások	476	382
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	107 187	102 821
D.	Saját tőke	103 842	98 474
D.I.	Induló tőke / Jegyzett tőke	4 492	4 492
D.II.	Tőkeváltozás / Eredmény	104 774	98 268
D.III.	Lekötött tartalék	0	0
D.IV.	Értékelési tartalék	0	0
D.V.	Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	-5 424	-4 286
D.VI.	Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	0	0
E.	Céltartalékok	0	0
F.	Kötelezettségek	1 321	3 012
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	1 321	3 012
G.	Passzív időbeli elhatárolások	2 024	1 335
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	107 187	102 821

Budapesti Építész Kamara
Adószám: 18157523-1-42
Ügyszám: 0100 Pk 61418 /1996
Nyilvántartási szám: 01/03/0000011

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása a kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet részére (4. sz. melléklet)

A mérleg fordulónapja: 2024. december 31.

1000HUF		Alaptevékenység		Vállalkozási tevékenység		Összesen	
		Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
1.	Értékesítés nettó árbevétele	253 992	300 471	0	0	253 992	300 471
2.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0	0
3.	Egyéb bevételek	13 978	13 782	0	0	13 978	13 782
	ebből: - tagdíj	0	0	0	0	0	0
	- alaptól kapott befizetés	0	0	0	0	0	0
	- támogatások	10 904	13 000	0	0	10 904	13 000
	ebből: adományok	0	0	0	0	0	0
4.	Pénzügyi műveletek bevételei	4 701	4 798	0	0	4 701	4 798
A.	Összes bevétel (1+-2+3+4)	272 671	319 051	0	0	272 671	319 051
	ebből: - közhasznú tevékenység bevételei	0	0	0	0	0	0
5.	Anyagjellegű ráfordítások	45 307	60 198	0	0	45 307	60 198
6.	Személyi jellegű ráfordítások	109 292	119 241	0	0	109 292	119 241
	ebből: vezető tisztségviselők juttatásai	10 998	14 242	0	0	10 998	14 242
7.	Értékesítési leírás	5 649	5 475	0	0	5 649	5 475
8.	Egyéb ráfordítások	117 845	138 423	0	0	117 845	138 423
9.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	2	0	0	0	2	0
B.	Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	278 095	323 337	0	0	278 095	323 337
	ebből: - közhasznú tevékenység ráfordításai	0	0	0	0	0	0
C.	Adózás előtti eredmény (A-B)	-5 424	-4 286	0	0	-5 424	-4 286
10.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0
D.	Tárgyévi eredmény (C-10)	-5 424	-4 286	0	0	-5 424	-4 286
	Tájékoztató adatok						
A.	Központi költségvetési támogatás	2 404	2 500	0	0	2 404	2 500
	ebből: normatív támogatás	0	0	0	0	0	0

Budapesti Építész Kamara
Adószám: 18157523-1-42
Ügyszám: 0100 Pk 61418 /1996
Nyilvántartási szám: 01/03/0000011

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása a kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet részére (4. sz. melléklet)

A mérleg fordulónapja: 2024. december 31.

	1000HUF	Alaptevékenység		Vállalkozási tevékenység		Összesen	
		Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
B.	Helyi önkormányzati költségvetési támogatás	8 000	9 000	0	0	8 000	9 000
	ebből: normatív támogatás	0	0	0	0	0	0
C.	Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0	0	0	0	0
D.	Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás	0	0	0	0	0	0
E.	A személyi jövedelemadó meghatározott részének adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján kiutalt összeg	0	0	0	0	0	0
F.	Köszölgéltatási bevétel	0	0	0	0	0	0
G.	Adományok	0	0	0	0	0	0

Vélemény

Elvégeztük a **Budapesti Építész Kamara** („a Társaság”) 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 102 821 E Ft, az adózott eredmény - 4 286 E Ft (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövődelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

(...)

Dunakeszi, 2025. március 18.

DUNA-CONTROL
Könyvvizsgáló Kft
2120 Dunakeszi, Bagoly u.12
Eg.:13-09-105166
(Adószám:13582676-2-13)
Für Zsuzsanna
Für Zsuzsanna
ügyvezető
Duna-Controll Könyvvizsgáló Kft.
2120 Dunakeszi, Bagoly utca 12.
Nyilvántartási száma:
002368

Für Zsuzsanna
Für Zsuzsanna
Kamarai tag könyvvizsgáló
Nyilvántartási száma:
005316

	1.0	Nyitó Pénzkészlet (tény)	74 802	74 802	
1.	Bevételek		<i>terv</i>	<i>tény</i>	
*	1.1.	Tagdíj, tagdíj jellegű befizetések	302 906	285 762,98	94,34%
	1.1.1.	Tagdíj	265 411	258 412,35	97,36%
	1.1.2.	Nyilvántartottak befizetései	23 608	21 436,82	90,80%
	1.1.3.	Tagdíj hátralék, egyéb (2023)	8 039	5 209,81	64,81%
		Tagdíjhátralék, egyéb (2009-2022)	5 848	704,00	12,04%
*	1.2.	Szolgáltatási díjak	8 035	5 264,00	65,51%
	1.2.1.	Bejegyzési díj	4 500	1 750,00	38,89%
	1.2.2.	Hatósági bizonyítvány, igazolvány eljárási díj	700	515,00	73,57%
	1.2.3.	Külföldi munkavállalás (hatósági, oklevél elismerés) eljárási díj	700	225,00	32,14%
	1.2.4.	Helyreállítási díj	1 625	1 567,50	96,46%
	1.2.5.	Szakmai cím eljárási díj	270	690,00	255,56%
	1.2.6.	Eseti engedély eljárási díj	40	20,00	50,00%
	1.2.7.	Egyéb eljárási díjak	200	496,50	248,25%
**	1.3.	Ügyviteli díjak	6 150	5 220,45	84,89%
	1.3.1.	Etikai eljárásokhoz kapcsolódó	1 150	422,50	36,74%
	1.3.2.	Banki kamat (kamat és egyéb pénzügyi bevétel)	5 000	4 797,95	95,96%
**	1.4.	Támogatások, pályázatok	19 500	13 000,00	66,67%
	1.4.1.	Építési és Közlekedési Minisztérium	5 000	2 500,00	50,00%
	1.4.2.	Nívódíj támogatás	9 000	9 000,00	100,00%
	1.4.3.	MÉK Szakmai Alap (TAK támogatás)	2 000	0,00	0,00%
	1.4.4.	MMA pályázat	0	0,00	0,00%
	1.4.5.	NKA pályázat	3 000	1 500,00	50,00%
	1.4.6.	Egyéb támogatások	500	0,00	0,00%
**	1.5.	Egyéb bevételek (pl. FUGA tagi kölcsön visszafizetés, ÉT tagi kölcsön)	6 582	6 582,00	100,00%
	Fix bevételek összesen: *		310 941	291 027	93,60%
	Eseti bevételek összesen: **		32 232	24 802	76,95%
	Bevételek összesen:		343 173	315 829	92,03%

2.0 Tervezett bevételt csökkentő tételek					
2.0.		Követelések	13 871	19 843,53	143,06%
2.0.1.		Tagdíj elmaradás	11 446	15 765,64	137,74%
2.0.2.		Nyilvántartottak befizetéseinek elmaradása	2 025	3 970,39	196,07%
2.0.3.		Etikai díjak elmaradása	400	107,50	26,88%
2.0.0.		Elmaradó bevétel	1 619	2 330	144%
2.0.0.1.		Előző évben tárgyévre befizetett tagdíj	119	132,80	111,60%
2.0.0.2.		Méltányosság	1 500	2 197,37	146,49%

Felhasználható pénzeszköz	327 683	315 829
----------------------------------	----------------	----------------

=1-2.0

=1

2. Kiadások						
*	2.1.		MÉK Részesedések	85 072	85 046,00	99,97%
	2.1.1.		Tagdíj részesedés	78 417	78 417,00	100,00%
	2.1.2.		Névjegyzéki díj részesedés	6 475	6 369,00	98,36%
	2.1.3.		Eljárási díj részesedés (szakmai cím)	180	260,00	144,44%
*	2.2.		Személyi kifizetések	98 204	94 938,34	96,67%
	2.2.1.		Titkárság	59 286	55 385,20	93,42%
		2.2.1.1.	bérek, jutalom	56 111	52 835,05	94,16%
		2.2.1.2.	cafeteria	3 175	2 550,15	80,32%
	2.2.2.		Tiszteletdíj: Választott Bizottságok	22 714	22 616,19	99,57%
		2.2.2.1.	elnökség	10 998	10 998,00	100,00%
		2.2.2.2.	etikai-fegyelmi bizottság	6 076	6 015,04	99,00%
		2.2.2.3.	felügyelő bizottság	2 580	2 651,72	102,78%
		2.2.2.4.	választási jelölőbizottság	3 060	2 951,43	96,45%
	2.2.3.		Megbízási szerződések (szállítás, postázás)	2 500	4 555,00	182,20%
	2.2.4.		Közterhek, járulékok, adók	13 704	12 381,95	90,35%
*	2.3.		Megbízási díjak	8 083	7 350,94	90,94%
	2.3.1.		Könyvelés, könyvvizsgálat	5 260	4 918,20	93,50%
		2.3.1.1.	könyvelési díj	4 239	3 932,68	92,77%
		2.3.1.2.	mérleg készítés	330	321,31	97,37%
		2.3.1.3.	könyvvizsgálat	615	613,41	99,74%
		2.3.1.4.	tagi tanácsadás	76	50,80	66,84%
	2.3.2.		Ügyvédi megbízások	2 528	2 377,44	94,04%
		2.3.2.1.	általános jogi képviselet	2 378	2 377,44	99,98%
		2.3.2.2.	végrehajtási díjak	150	0,00	0,00%
	2.3.3.		Üzemorvos	295	55,30	18,75%

	2.4.	Szakmai és közcélú feladatok	103 427	97 941,36	94,70%
**	2.4.1.	Támogatások (könyvkiadás, továbbképzés, rendezvények stb.)	7 500	9 874,04	131,65%
**	2.4.2.	Arculat	0	0,00	0,00%
**	2.4.3.	Előfizetési díjak (epitesjog.hu stb.)	0	0,00	0,00%
	2.4.4.	Célfeladatok	38 845	33 697,39	86,75%
**	2.4.4.1.	Szakmai Testületek (BÉK terv.mintaszerződés, tervpályázat)	4 000	2 380,24	59,51%
**	2.4.4.2.	Budapest Építészeti Nívódíja	14 000	11 284,78	80,61%
**	2.4.4.3.	Budapest Legenda	3 000	2 537,37	84,58%
*	2.4.4.4.	Szakmafelügyelet	17 845	17 495,00	98,04%
**	2.4.5.	Egyéb (Construma, stb)	6 000	5 250,93	87,52%
*	2.4.6.	FUGA	47 082	45 119,00	95,83%
	2.4.6.1.	Támogatás	36 000	36 000,00	100,00%
	2.4.6.2.	Törzstőke pótbefizetés	1 082	1 082,00	100,00%
	2.4.6.3.	Tagi kölcsön	0	0,00	0,00%
	2.4.6.4.	Egyéb hozzájárulás	10 000	8 037,00	80,37%
**	2.4.7.	Építész Továbbképző	4 000	4000	100,00%
*	2.5.	Működési költségek	30 897	31 362,24	101,51%
	2.5.1.	Székhely fenntartás költségtérítés	6 000	5 520,00	92,00%
	2.5.2.	Iroda fenntartás	1 765	852,65	48,31%
	2.5.2.1.	írószer, nyomtatvány stb.	350	163,08	46,59%
	2.5.2.2.	fogyóeszköz beszerzés	230	15,65	6,80%
	2.5.2.3.	nyomdaköltség	200	24,50	12,25%
	2.5.2.4.	fénymásoló karbantartás	235	255,47	108,71%
	2.5.2.5.	takarítás	300	292,13	97,38%
	2.5.2.6.	egyéb fenntartási költségek	450	101,82	22,63%
	2.5.3.	Ügyviteli költségek	8 537	8 564,59	100,32%
	2.5.3.1.	számítógépes hálózat karbantartás	537	456,00	84,92%
	2.5.3.2.	tagnyilvántartó, web karbantartás	4 000	3 581,40	89,54%
	2.5.3.3.	elektronikus aláírás, időbélyegző	240	297,20	123,83%
	2.5.3.4.	postaköltség	1 500	2 133,06	142,20%
	2.5.3.5.	bankköltség	1 660	1 946,16	117,24%
	2.5.3.6.	illetékek, eljárási díjak	600	150,77	25,13%
	2.5.4.	Kommunikációs költségek	1 050	994,93	94,76%
	2.5.4.1.	telefon, internet	500	449,72	89,94%
	2.5.4.2.	hosting	550	545,21	99,13%
	2.5.5.	Rendezvények, reklám	8 645	10 115,50	117,01%
	2.5.5.1.	tisztújítás	6 000	8 382,34	139,71%
	2.5.5.2.	küldöttgyűlés	1 800	982,68	54,59%
	2.5.5.3.	küldöttértekezlet	0	0,00	0,00%
	2.5.5.4.	területi Elnökök értekezlete, Titkári értekezlet	345	225,48	65,36%
	2.5.5.5.	egyéb rendezvények	500	525,00	105,00%

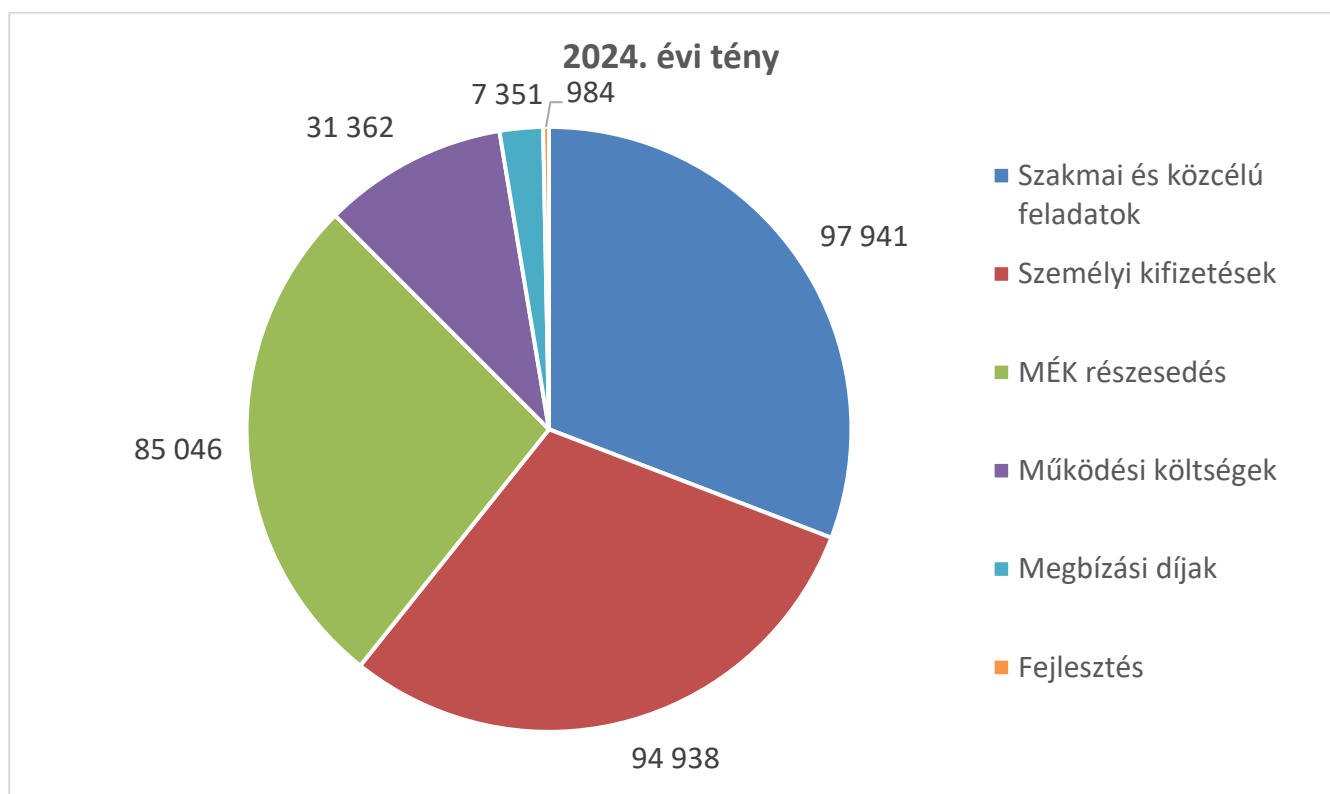
2.5.6		Reprezentáció	1 400	1 144,86	81,78%
	2.5.6.1.	rendezvény catering	1 100	750,87	68,26%
	2.5.6.2.	vendéglátás	300	393,99	131,33%
2.5.7		Utazás, szállítás	1 500	737,60	49,17%
	2.5.7.1.	utazási költségtérítés	1 250	734,78	58,78%
	2.5.7.2.	egyéb szállítás (taxi, futár)	250	2,82	1,13%
2.5.8		Általános tartalék	2 000	3 432,11	171,61%
**	2.6.	Fejlesztések	2 000	984,36	49,22%
	2.6.1.	Szoftver, hardver beszerzés (vírusvédelem, licenc, stb)	2 000	984,36	49,22%
	2.6.2.	Web fejlesztés	0	0,00	0,00%
Fix kiadások összesen: *			287 183	281 312	97,96%
Eseti kiadások összesen: **			40 500	36 312	89,66%
Kiadások összesen:			327 683	317 623	96,93%

Tárgyév pénzügyi egyenlege	0	-1 794
----------------------------	---	--------

aktuális pénzkészlet 24.12.31. 73 008

kötelező tartalékalap (a működési költségek, a személyi kifizetések valamint a közterhek tervezett kiadásainak 20% -a) 29 389

maradvány 54 332



Tisztelt Elnökség!

Tisztelt Területi Küldöttgyűlés!

A 2024. évben a szeptemberi Tisztújításig eltelt időben az Etikai - Fegyelmi Bizottság az alábbi tagok részvételével végezte a munkát:

Engedyné Juhász Veronika, Fáy Piros, Görbicz Máté, Lelkes Ibolya, Miklós Balázs, Vizér Péter, Wagner Péter DLA építészek

A Tisztújítás után az Etikai - Fegyelmi Bizottság az alábbi tagok részvételével végezte a munkát:

Bödey Attila, Engedyné Juhász Veronika, Görbicz Máté, Lelkes Ibolya, Miklós Balázs, Vizér Péter, Wagner Péter DLA építészek

Az Etikai-fegyelmi Bizottság 2024. évben elméletileg kéthetenkénti ülésezéssel, személyesen vagy online formában, összesen 17 megtartott ülésen, összesen 14 panasszal foglalkozott.

Ezek közül

- 14 ügyet sikerült befejezni, 15 határozattal, amelyek közül
- 2 eljárás figyelmeztetéssel,
- 2 eljárás három hónapos kamarai tagság felfüggesztéssel,
- 2 eljárás hat hónapos kamarai tagság felfüggesztéssel,
- 5 eljárás az eljárás megszüntetésével,
- 2 panasz elutasítással,

zárult le. 1 eljárást Bírósági eljárás miatt felfüggesztettünk, ezen kívül kérésre, 1 állásfoglalást is kiadtunk.

Sajnos a lezárt ügyekből 3 fellebbezés miatt a II. fokon folytatódott.

A II. fokon az eljárás az I. fokú ítéletek helybenhagyásával, a kiszabott büntetések módosításával vagy új I. fokú eljárás lefolytatásával végződik. Ebben az időszakban a II. fokról megismétlendő I. fokú eljárásra 1 ügyet kaptunk vissza

A vizsgált ügyek kapcsán az alábbi tapasztalatokat tudom megosztani Önökkel:

- Az etikai-fegyelmi ügyek nagyobb részét a kamarai biztosok bejelentése alapján a BÉK Szakmafelügyelet vagy az egyszerű bejelentéssel az E-naplóba feltöltött 300 m² alatti lakóépületekkel kapcsolatban az Építésfelügyelet értesítése alapján a Területi Kamarák kezdeményezték, a legtöbb esetben azért, mert a tervezők tervezői jogosultsága nem volt érvényes a tervek E-naplóba történő feltöltésének idején. Ezek az esetek rávilágítottak arra is, hogy a tervezők jelentős része nincs tisztában a tervezői jogosultság meghosszabbításának eljárásrendjével, annak ellenére, hogy erről időben értesítést és tájékoztatást kap a Budapesti Építész Kamarától.
- A tervezők jelentős része azzal sincs tisztában, hogy az egyszerű bejelentési eljárással kapcsolatban művezetési kötelezettsége is van, így a kivitelezés teljes ideje alatt is érvényes tervezői jogosultsággal kell rendelkeznie. Jelentős számú panasz érkezett építetőkől, akik a tervezők, felelős műszaki vezetők rosszul vagy hiányosan végzett munkája miatt kárt szenvedtek. Ezekben az esetekben gyakran kiderült, hogy a felek között írásbeli szerződés nem jött létre vagy tervezési program nem készült, így azt sem lehetett egyértelműen megállapítani, hogy az építész valójában mire is vállalkozott.
- Az egyszerű bejelentési eljáráshoz készült tervek készítésénél különösen fontos a tervek összhangjának biztosítása az éppen aktuális Helyi Építési Szabályzat előírásaival, mert ezt az Építésfelügyelet a tervekben nem ellenőrzi, csak az épület használatba vételekor. Ha akkor derül ki, hogy a megvalósult épület nem felel meg a Helyi Építési Szabályzat előírásainak az a használatba vételt megakadályozza és az építetőknek komoly kárt okoz.

- Továbbra is vannak szerzői jogi viták a megépült épületek áttervezésével kapcsolatban, az eredeti és az áttervezést végezni akaró tervezők között, legtöbbször azért, mert a MÉK EFSZ által előírt eljárásrendet egyik fél sem tartja be, azaz egymás közötti megállapodás helyett az építtetőtől és jogi képviselőiktől várják, hogy azok közbe járjanak a vitás ügyekben. Megjegyzem, hogy sokszor az eredeti tervező kilétének kiderítése sem könnyű és sokszor az építtetők sem adnak erre elég időt a beavatkozó tervezőknek.
- Gyakori a vita a megbízó és a tervező között a közbeszerzési eljárások kapcsán, mert a tervező kiválasztása anyagi és nem minőségi szempontok alapján történik. Csak a tényleges munkavégzés során derül ki, hogy az építész munkájával a megbízó nincs megelégedve és új tervezővel kívánja folytatni a munkát. Mondvacsinált indokokkal kívánja a tervezési szerződést felbontani, ezért ezek az ügyek többnyire a Bíróságon végződnek, mialatt a tervezett létesítmény megvalósítása késlekedik vagy teljesen megghiúsul.

Bizalmukat az Etikai-Fegyelmi Bizottság tagjai és a saját nevemben megköszönve, kérem, hogy a beszámolómat elfogadni szíveskedjenek.

Budapest 2025. március 10.

Miklós Balázs Gábor s.k.
Budapesti Építész Kamara
Etikai-Fegyelmi Bizottság
elnök

Tisztelt Kollégák!

2024 őszen kamaránk Tisztújító Taggyűlésen új kamarai tisztségviselőket választott. A januártól októberig tartó időszak munkáját és feladatait sikerült gördülékenyen továbbadni és tovább vinni. Ez annak is köszönhető, hogy a régi Elnökségből ketten folytatni tudtuk a munkát, hogy az előző Elnökség igyekezett minden információt a lehető legteljesebben megosztani, hogy a Titkárság folytonossága maradt és a sok tapasztalt kolléga a Szakmafelügyeletnél, vagy az etikán szintén továbbvitte az ügyeket. Egyszóval a folytonosság most is jól működött.

Ugyanakkor a Budapesti Építész Kamarához rengeteg új kolléga is csatlakozott. Alelnök lett dr. Varga Piroska, Lente András mellett, Pajer Nóra és Rabb Donát elnökségi tagokkal egészült ki az Elnökség. Új Felügyelőbizottságot választottunk, megújult a Választási Jelölőbizottság is. Talán az Etikai és Fegyelmi Bizottság az, ahol az állandóság jobban érvényesült, ott azonban a teljes rendszer szerveződik át éppen. Összességében elmondható, hogy kissé megfiatalodtunk, bár az azóta eltelt időben gyorsan hozzáöregedtünk a feladatokhoz...

A 2024. év első kilenc hónapjáról úgy gondolom, Eltér István Elnök Úrnak lenne lehetősége beszámolni, azonban, mint alelnök részt vettem az akkori munkában, ezért összevontan írnék erről az időszakról is.

2024-ben, a jogszabályok változásainak, a lakóhelyrendezés következtében a kamarai tagok lakcímrendezésének, valamint a két tisztújításnak köszönhetően, a Titkárság feladatai alaposan megnöttek. Mellékelünk egy táblázatos kimutatást erről.

Csak néhány szám a teljesség igénye nélkül 2023-ban és 2024-ben,

- 3.780 helyett 5.252 iktatott irat,
- 1.914 helyett 11.405 postázott levél,
- 21.118 helyett 32.033 elküldött e-mail.

Az új jogszabályok sajnos továbbra sem egyszerűsítik, inkább bonyolítják az adminisztrációt. A kötelező tervezői felelősségbiztosítások nyilvántartása vagy az új kamarai tagok belépése, a főépítészek kötelező kamarai taggá válása, a használatbavételhez kiadandó kamarai nyilatkozatok mind komoly kihívások elé állítják a Titkárságot, a Szakmafelügyeletet, vagy az Elnökséget.

A budapesti tagság érdekképviseletén túl, a BÉK mindig is proaktívan vállalt fel országos ügyeket, ezt 2024-ben is így tettük és továbbra is így szeretnénk munkánkat végezni. Mivel ezek nagy része a Magyar Építész Kamara feladata, ezért ezek finanszírozását, szabályrendszerét a jövőben szeretnénk alaposan átalakítani.

2024-ben teljes sebességen működött a FUGA, sikeres kiállításokat szerveztünk a legfiatalabbak szakmai kezdeményezéseiről "A következő 50 év" címmel. A kurátor Guba Sándor és Hátori Péter voltak. Az egyetemek is állandó vendégeink, remek kiállításokkal töltik meg a tereket. Ezzel együtt zajlanak az előadások, megjelennek a társzművészetek, köszönhetően a FUGA remek csapatának. A FUGA működéséről szóló részletes beszámoló olvasható a Küldöttgyűlés anyagában.

Az Építész Továbbképző a kötelező oktatásokon túl 16 rendkívül színvonalas utazást szervezett külföldre, részletes beszámolójukat szintén mellékeljük. Ugyan idén februárban, de sikerült végre a MÉK-nek megújítania a kötelező oktatás anyagait is, így az Építész Továbbképző már aktuális anyagok alapján bonyolíthatja ezt a feladatot.

A 2024-es évben folytattuk a Tanácsadó és döntés-előkészítő testületek létrehozását. Elsősorban a jogszabályváltozásokkal kapcsolatban az Építési és Közlekedési Minisztérium közvetlen felkérésére. Foglalkoztunk az OTÉK-TÉKÁ-val, a tervpályázatokkal, az év végével belevágtunk a kamarai digitalizációba, fejlődni szeretnénk a kommunikációban, valamint elkezdődött tagságunk felmérése.

A Fővárossal közösen, sikeresen bonyolítottuk le a Budapest Építészeti Nívódíj pályázatát, részt vettünk a FIABCI zsűriben. A Nívódíjhoz saját weboldalt kellett fejlesztenünk, a Budapest Legenda frissítése most is folyamatban van.

Az év végével bevezettük a negyedéves, kamarai munkáról szóló elnökségi tájékoztatónkat. Igyekszünk minden, abban a negyedévben elvégzett munkáról friss és aktualizált összefoglalót adni a BÉK honlapján, hírlevelében és egyéb kommunikációs csatornáin.

Szakmafelügyeletünk továbbra is segíti a tagság eligazodását a szakmánkat érintő jogszabályi környezetben, azonban az év végével bevontuk az epitesijog.hu csapatát, akik két hónapra, a tapintható igényre reagálva, ingyenes hozzáférést biztosítottak a BÉK tagjai részére a teljes weboldalukhoz. Ezt az együttműködést szeretnénk a jövőben kiterjeszteni. A Szakmafelügyelet részletes beszámolóját szintén megtaláljátok a Küldöttgyűlés anyagában.

Foglalkoztunk a kézzel rajzolt tervek elfogadtatásával és idén is részt vettünk a Construma Nemzetközi Építőipari Szakkiállításon, ahol az Építészfórummal közös szervezésben tartottunk kerekasztal beszélgetéseket.

Felvettük a kapcsolatot a fővárosi Főépítésszel és Főtájépítésszel, egyeztettünk a Budapesti és Pest Vármegyei Mérnöki Kamarával, találkozót szerveztünk az MMA elnökével, többször egyeztettünk az ÉKM-mel és részt vettünk a Minisztérium szervezésében megtartott Építészeti Fórumon. Közös ebédet szerveztünk a Pest vármegyei Építész Kamarával, akikkel szeretnénk sűrűbben találkozni, keresni a kapcsolódási pontokat a közös feladataink és szakmai érdekeink mentén.

Több alkalommal részt vettünk a Területi Elnökök Testületének ülésén, eközben kerestük az együttműködés lehetőségeit az MÉK-kel, igyekszünk kapcsolatokat építeni a többi területi kamarával is. A tapasztalatcserét segítő próbálunk direkt kapcsolatokat létesíteni a közép európai régió kamaráival is. Elkezdtünk felkészülni a MÉK tisztújítására. Szeretnénk, ha a megújulás a teljes kamarai rendszerre kihatna, lendületünk még tart, próbáljuk együtt hatékonyabban képviselni szakmánk és tagjaink érdekeit.

Budapest, 2025. 05. 07.

Herczeg László s.k.
elnök

Fontosabb statisztikai mutatószámok a BÉK Titkárság munkájáról

Titkárság létszáma: titkár + 5 fő (decembertől 4 fő) + 1 fő GYES

	2023	2024
Új belépő:		
- tag	91	390
- nyilvántartott	16	17
Előzetes eljárás kérelem (2022.04.01.-től)		
- Elnökségre bekerült előzetes eljárás kérelmek (tervezői, szakértői jogosultságok)	103	97
- Bejegyzett új jogosultságok (ME-É-M, ME-É-K)	34	28
Határozat, hatósági bizonyítvány, végzés, feljegyzés (tervező, szakértő, műszaki vezető, műszaki ellenőr, ...) - bejegyzéshez, hosszabbításhoz kötődő	1811	2078
Eseti engedély (EU+tervező+MV)	1	3
Tagság törlés		
- elhunyt	15	29
- tagdíjtartozás (megszüntetés)	3	-
- lejárt felfüggesztés (megszűnés)	-	-
- tiszteletbeli tag	28	13
- kérelemre	15	20
Felfüggesztés, helyreállítás	62+29	69+37
Névjegyzéki törlés (tag)		
- elhunyt	36	29
- kérelemre	30	20
- lejárt felfüggesztés határidő	-	-
- jogerősen kizárt (jogosultság)	2	-
- jogosultsági vizsga elmulasztása	-	-
Névjegyzéki törlés (nyilvántartott)		
- elhunyt	4	-
- kérelemre	5	4
- díjtartozás miatt	2	-
- továbbképzés hiánya miatt	2	-
Egyéb határozatok:		
- Megtiltás továbbképzés hiánya miatt	68	2
- Megtiltás névjegyzéki díjtartozás miatt	13	-
- Figyelmeztetés nyilvántartási díjtartozás miatt	38	49
- Saját hatáskörben hatályon kívül helyezés (kizárás fellebbezési időn belüli tagdíjrendezés)	4	-
- Végzés névjegyzéki jelölés módosításról	-	-
Felszólítás tagdíjtartozás miatt – kizárás előtt	15	30
Igazolás kiadása kamarai tagságról, jogosultságról	20	13
Oklevél elismerés	6 (RO 2, SE 1, CH 2, AT 1)	1 (AT)
Hatósági bizonyítvány külföldi munkavégzéshez	17 (RO 2, GB 7, ES 1, AT 3, USA 1, IT 1, IE 1, BE 1)	13
Határon átnyúló szolgáltatás nyilvántartásba vétel	3	5
Iktatott <i>irat ügyszám</i> főszám+(alszámok)		
- tagság	133 (2924)	307 (4373)
- elnökség	49 (119)	45 (156)
- etika	24 (161)	20 (150)
- szakmafelügyelet	81 (164)	90 (182)
- cégnyilvántartás	83 (79)	63 (59)
- egyszerű bejelentés	414 (333)	376 (332)
Összesen	784 (3780)	901 (5252)

Tagdíj közlés, Névjegyzéki díj közlés	Hírlevélben	Hírlevélben
Méltányossági kérelem	55 (1 735 eFt)	58 (2 193 eFt)
Számla	4733	5034
Nyilatkozat tartozás elvállalásáról	283	301
Adóigazolás	899	999
Kiküldött tájékoztatók (elektronikus)		
- Emlékeztető továbbképzési időszak lejártáról	645	545
- Emlékeztető lejáró felfüggesztési határidőről	20	-
- Fizetési emlékeztető (nyilvántartási díj)	27	32
- Fizetési emlékeztető (tagdíj)	492	310
- Emlékeztető jogosultsági vizsga határidőről	-	-
- Értesítés jogosultság törléséről (postán nem átvett)	-	-
- Hozzájárulás kérés Hírlevél küldésére (GDPR)	-	-
- Felhívás eredeti tartozás elvállalás nyilatkozat megküldésére	-	-
Kiküldött körlevelek célcsoportnak (elektronikus)		
- Előzetes tájékoztató területi Kgy. időpontjáról	-	-
- Emlékeztető Területi Kgy. időpontjáról	150	291
- Meghívó Küldöttértekezletre	154	-
- Emlékeztető Küldöttértekezlet időpontjáról	-	-
- Emlékeztető MÉK Kgy. időpontjáról	189	104
- Rendkívüli Tisztújításra felhívás (jelölésre)	-	-
- Rendkívüli Tisztújító Taggyűlésre előzetes tájékoztatás	-	-
- Tájékoztatás új ügyintézőről, üi. változásáról	-	274
- Tagdíj tájékoztató	3117	} 3499
- Névjegyzéki nyilvántartási díj tájékoztató	378	
- Tájékoztatás kedvezményes tagdíjfizetés lehetőségéről	693	
- Nyugdíjas nyíl. + tiszteletbeli tag kérelem minta	229	
- Kettős kamarai tag nyilatkozat minta	108	
- Emlékeztető nyilatkozat visszaküldésére	83	94
- Fizetési emlékeztető (tagdíj –23.07.11., 09.05.)	1104	1022
- Fizetési emlékeztető (nyilvántartási díj – 23.05.24.)	68	62
- Fizetési emlékeztető (korábbi éves díj – 2021.06.16.)	-	39
- Nyilvántartottaknak felhívás tagfelvételre	-	293
- Meghívó Tisztújító Taggyűlésre	-	4094 + 4088
- Adategyeztetési felszólítás	-	4279
- Felhívás átjegyzésre	-	101
- VJB felhívása jelölésre	-	3287
Postán kiküldött levelek	1914	11405
Ügyfél (személyes)	249	357
Ügyfél (telefonos)	11317	12532
E-ügy (kérelem)	762	793
E-mail (kimenő)	21118	32033
Hírlevél weboldalról	39	40

Bizottsági és testületi ülések	2023	2024
Elnökség	27 alkalom (ebből online: 3, személyes: 24) (238 határozat)	27 alkalom (ebből online: 2, személyes: 25) (300 határozat)
Etika	21 (ebből 8 online)	17
Szakmafelügyelet	19 (ebből 18 online)	21 (ebből 18 online)
Felügyelő Bizottság	mint Elnökség	mint Elnökség
Területi Küldöttgyűlés	1 (05.05.)	2 (05.21., 09.13.)
Küldöttértekezlet	1 (11.10.)	-
Tisztújítás	-	2 (09.27., 12.13.)
Választási Jelölőbizottság	3 + 2 Elnökségi ülésen részvétel	9 + 1 alakuló (ebből 3 online) + (10.10.)

Egyéb rendezvények	2023	2024
Construma	5 nap	5 nap
Budapest Építészeti Nívódíja bizottsági ülések, bejárás, díjátadó	3 alkalom	3 alkalom
Konferencia	-	1 (Tisztújító Taggyűlésen)

A Budapesti Építész Kamara Szakmafelügyelete munkáját

- a Magyar Építész Kamara Alapszabálya 5.2.2. -5.2.5.pontja,
- a Budapesti Építész Kamara Alapszabálya 7. § 4. b. pontja, valamint
- a Szakmafelügyelet 2004. június 29-től hatályos, 2021. november 9. napján módosított Ügyrendje alapján, ezeknek megfelelően végezte 2024 évben.

A BÉK Szakmafelügyelete szakmai ellenőrző tevékenységét a kerületi kamarai biztosi hálózatra támaszkodva, a Szakmafelügyelet elnöksége által összefogott módon végzi. A Szakmafelügyelet tevékenységének adminisztrációját a BÉK Titkárságának két ügyintézője az általános hivatali ügyrendnek megfelelően látja el.

A BÉK Szakmafelügyelet elnökének dr. Fiala Istvánnak a lemondásával 2024. március hónaptól az elnök szerepét jómagam vettem át. dr. Fiala István addigi alapos, nagy tapasztalattal és szakértelemmel végzett munkáját igyekszem a jövőben is korábbiakhoz híven folytatni. Szeretném a Szakmafelügyelet fontos és a kamarai tagok számára segítséget nyújtó feladatait legjobb tudásom szerint ellátni.

1. A Szakmafelügyelet által ellátott ügyek

Ülések:

2024-ben a Szakmafelügyelet 2 alkalommal személyes részvétellel, 18 alkalommal online ülésezett.

A személyes részvétellel történt ülésen két tervező számára konzultációt biztosítottunk, mely alkalommal lehetőséget adtunk a panaszolt tervező számára az érintett ügyben véleménye kifejtésére.

A kéthetente tartott online üléseken az egyes ügyek állásának egyeztetése folyik, az ügyek intézése az ülések között kör-e-mailekkel történik: minden ügyben a válasz csak az Elnökség tagjainak a módosító javaslatok figyelembevételével, szükség szerinti beépítésével, azt követően a tagok, valamint szükség esetén a jogi tanácsadónak véleménye alapján és egyetértésével megy ki.

A Szakmafelügyelet, az összes ülésén és azon kívül is kapott jogi támogatást, az üléseken minden esetben részt vett dr. Enczi János ügyvéd, jogi állásfoglalásaival, véleményeivel folyamatosan segítette a Szakmafelügyelet munkáját.

2024 utolsó negyedében a korábbi hagyományokhoz hasonlóan tartottunk egy közös szakmafelügyeleti ülést a budapesti kamarai biztosok és a BÉK Elnökség tagjainak részvételével. Erre a megváltozott jogszabályi környezet és a kamarai biztosi feladatok (BÉK kamarai közfeladatok) ellátásával kapcsolatos nehézségek miatt volt szükség.

Kivizsgált ügyek:

Az iktatott ügyek száma 2024 évben 90 db (ez kb. 10 darabbal több mint az előző 2023-as évben) volt, ebből egy ügy sem húzódott át az előző évből 2025-re, mert mind lezárásra kerültek.

Az ügyek jellemző témái a következők voltak:

- 65 db véleménykérés tagjainktól vagy építtetőtől
- 8 db panasz kamarai tagjaink ellen
- 2 db kamarai biztos által jelzett probléma (főépítési konzultáció hiánya, etikai normák betartásának hiánya)
- Szakmafelügyelet etikai panaszt 2 BÉK tag építész ellen indított 1-1 db tervdokumentáció kapcsán. Ezek közül egyet a BÉK Etikai-fegyelmi Bizottsága megszüntetett, egy ügynél pedig 6 hónapra történő kamarai tagságot felfüggesztő fegyelmi határozat született.
- Elnökségnek javaslat, figyelmét felhívó levél 2 db iktatószám lett kiadva:
 - MÉK jogi képzés naprakész legyen, erre pénzügyi forrás előteremtése szükséges
 - BÉK Titkár hatáskörébe került tervezői nyilatkozat pótlása.

2024-ben az ügyek többségét (65 db véleménykérés) - a tervezők, illetve a BÉK-hez forduló építtetők szakmai és építésügyi ügyekben feltett kérdéseire adott válaszok tették ki. Bár a Szakmafelügyelet a jogszabályok értelmezésére nem jogosult, az erre történő figyelmeztetéssel, illetve az állásfoglalások peres vagy hatósági ügyekben történő felhasználhatóságának kizárásával az igényelt segítséget minden alkalommal megadtuk.

Minden negyedév végén a kerületi biztosok által jelzett kerületi jogszabály-változásokról a BÉK Hírlevelében a Szakmafelügyelet tájékoztatást adott.

Szakmafelügyelet tájékoztató hírlevelei a tagság részére:

A BÉK honlap Hírlevelében a Szakmafelügyelet helyi jogszabályi és egyéb jogi kérdésekben 11 alkalommal adott tájékoztatást:

- 2024.02.14. Építésügyi jogszabályok változásai – IV. negyedéves jogszabályi változások
- 2024.04.28. Építésügyi jogszabályok változásai – I. negyedéves jogszabályi változások
- 2024.07.19. Szakmafelügyeleti hírek – jogi előszó - 2023. évi C. törvény kapcsán a változásokról Dr. Enczi János ügyvéd összefoglaló tájékoztatása.
- 2024.07.20. Szakmafelügyeleti hírek – Megvalósulási Terv
- 2024.08.02. Építésügyi jogszabályok változásai – II. negyedéves jogszabályi változások Dr. Enczi János ügyvéd összefoglaló tájékoztatása.
- 2024.11.11. Építésügyi jogszabályok változásai – III. negyedéves jogszabályi változások Dr. Enczi János összefoglaló tájékoztatása.
- 2024.11.19. BÉK Szakmafelügyelet – Tájékoztatás építésügyi jogszabályok változásáról Dr. Enczi János ügyvéd összefoglaló tájékoztatása.
- 2024.12.06. BÉK Szakmafelügyeletének tájékoztatója – jogszabályi és rendeleti módosítások – 286/2024. (IX.30.) és a 281/2024 (IX.30.) Korm. rendeletek
- 2024.12.06. BÉK Szakmafelügyeletének tájékoztatója – jogszabályi és rendeleti módosítások - OTÉK-TÉKA összehasonlítása
- 2024.12.06. BÉK Szakmafelügyeletének tájékoztatója – jogszabályi és rendeleti módosítások - 190/2009 (IX.15.), 419/2021 (VII.15.) és 283/2024 (IX.30.) Korm. rendeletek
- 2024.12.12. BÉK Szakmafelügyeletének tájékoztatója – jogszabályi és rendeleti módosítások - 281/2024. (IX.30.) Korm. rendelet – Egyszerű bejelentési eljárás

2. Kamarai biztosok tevékenysége

Az ÉTDR 2013 óta meglévő általános tájékoztatási felülete 2024. augusztus 16-tól megszűnt, ezért a kerületi biztosok hozzáférése is megszűnt az ÉTDR-re feltöltött tervekhez. Ezt több kerületi biztos is sérelmezte, hiszen így jelentősen szűkült a BÉK közfeladatai körében ellátott ellenőrzés köre és lehetősége. Megmaradt tehát a korábbi évekhez hasonlóan 2024 évben is az a gyakorlat, hogy a kerületi biztosok csak azokkal az ügyekkel találkoznak, amelyek esetében főépítési konzultációra került sor.

A kerületi biztosok 2024-ben – a XXIII. kerületi biztos kivételével - nem jeleztek problémát a főépítésekkel való együttműködésben. A Fővárosban azonban a belvárosi kerületekben több helyen nem, vagy csak nagyon ritkán tartanak tervtanácsokat, hiszen az érdemben fontosnak mondható ügyek többsége vagy a BFKH, vagy az ÓÉT tervtanácsai elé kerülnek. Ezek közül a BFKH-hoz kerülő kerületi ügyek esetében a kerületi biztosok meghívást kapnak, ott szavazati joggal rendelkeznek.

2024. októberétől megváltoztak az eljárási szabályok. Az építési engedély, egyszerű bejelentési eljárás településképi vélemény alapján adható ki, melyekhez tervtanács megtartása kötelező, így a kamarai biztosnak módja van rálátni a tervekre.

A meglévő épületek bővítésénél alkalmazható egyszerű bejelentési eljárásnál nem kötelező településképi vélemény ezért tervtanács, kamarai biztos sem látja ezeket a terveket.

A fennmaradási és bontási engedélyezési eljárásoknál településképi vélemény kiadása szükséges, ezért a tervtanácsban a kamarai biztos rálát a tervekre.

A településképi bejelentési eljárásoknál nem kell tervtanácsot összehívni, ezért a kamarai biztos sem vesz részt az eljárásban.

A kamarai biztosok ellenőrzési lehetőségei csökkentek a korábbi ÉTDR-es rendszerbe történő rálátás óta, de a tervtanácsokon keresztül így is sok mindenre ráláthatnak. Azokban a kerületekben pedig, ahol a főépítésszel sikerül egy folyamatos együttműködést kialakítaniuk, ott a főépítész által kezelt ügyekbe (pl. főépítési konzultációk) is belefolyhatnak.

Az Elnökség kérésére a Construma 2024 rendezvényen a BÉK standján felkért kerületi biztosok, illetve az Elnökség tagjai öt napon át folyamatos jelenlétükkel segítették a tájékoztatást. Elnökség kérésére a Construmán a BÉK standján 5 napon keresztül SZF és kamarai biztosok közül 1 fő délelőtt és 1 fő délután szakmai tanácsadást építetők és szakmagyakorlók részére.

3. Etikai eljárás kezdeményezések

A Szakmafelügyelet 2024 évében két esetben etikai eljárást indított egy-egy BÉK tag építész tervező ellen. Egy esetben a BÉK EFB etikai-fegyelmi vétség elkövetését nem állapított meg, ezért megszüntette az eljárást. Egy esetben az első fokon eljáró BÉK EFB az etikai-fegyelmi vétség elkövetését megalapozottnak tartotta, ezért az eljárás alá vont építész tagsági viszonyát 6 hónapra felfüggesztette és az eljárási költség megfizetésére kötelezte.

Budapest, 2025. március 17.

Domonkos Ádám s.k.
Szakmafelügyelet
elnök

A Budapesti Építészeti Központ 2008-as indulása óta folyamatosan megvalósul az az elképzelés, hogy igazán ismert és elismert kulturális intézménnyé váljék.

A FUGÁ-ban nyilvánosságot kap az építészeti tervezés, a kivitelezés, az oktatás és az építészetelmélet, továbbá az építészettörténet, az építészeti könyvkiadás, valamint a jeles szakmai műhelyek és személyiségek megjelenése.

Az intézmény folyamatosan lehetőséget biztosít a szakmai programok megvalósítására, illetve a szakma és a nagyközönség közötti kapcsolatot igyekszik erősíteni, hogy minél több látogató számára váljék közérthetővé és szerethetővé az építészet.

Ezen felül a többi társművészeti ág is (képző- és iparművészet, design, komolyzene, színház, tudományos ismeretterjesztés, irodalom, fotó- és filmművészet) folyamatosan jelen van a FUGA termeiben.

A FUGÁ-ba befogadott események nem csak budapesti vonatkozásúak, hanem az ország minden területéről valók, sőt a nemzetközi kapcsolatok révén (külföldi kulturális intézetek, képviseletek, illetve kiállító helyek) szélesebb körű kitekintést is biztosítanak a látogatók számára.

A FUGÁ-ban 2024-ben továbbra is jelen voltak a felsőoktatási intézmények. A hallgatók számára korlátlanul biztosított volt a helyszín konzultációk, tervbemutatók és vizsgák lebonyolítására, és ezzel a lehetőséggel örömmel éltek az oktatók. Ezzel többszáz – a szakmába belépni kívánó - diák ismerte meg a Budapesti Építészeti Központot.

Asbót Kristóf szervezi és irányítja a FUGA művészeti tevékenységét. Munkája révén folytatódik az összes program képi rögzítése, és ezáltal az online felületi tartalom gazdagodása videófelvevételek, illetve élő, visszanezhető közvetítések, valamint online tartalmak készítése révén. Ezeknek köszönhetően a FUGA YouTube csatornájának nézettsége és népszerűsége folyamatosan tovább növekszik. A mára hozzávetőleg 1640 elérhető videó a magyar kultúra egyedülállóan értékes gyűjteményét képezi.

A szintén Asbót Kristóf által végzett arculati tervezés eredménye a többszáz plakát és meghívó, a közösségi média megjelenések, a kiállítástervek, az egyéb nyomdai anyagok és az esemény-forgatókönyvek.

Kedves Csanád zeneszerző végzi a FUGA komolyzenei hangversenyeinek a szervezését, aki hajdan az egyik alapító tagja is volt a CentriFUGA elnevezésű kortárs zenei műhelynek. Neki köszönhetően átlagosan havonta hat komolyzenei hangverseny valósult meg.

A könyvesbolt **Mészáros János** vezetésével 2024-ben is sikeresen működik, továbbra is népszerűségnek örvend. A könyvek kínálatának köre többek között külföldi folyóirattal is tovább bővült.

Fehérvári Zoltán művészettörténész egyrészt kurátori munkát végez, másrészt szakmai irányításával és a kivitelezésben történő tevőleges részvételével valósulnak meg az egyes kiállítások.

Jurinyi Amarilla feladata minden, ami a nyitva tartásunk folyamán a programok lebonyolításával kapcsolatban adódik (ügyintézés és fizikai tevékenység egyaránt). Ezen felül a pályázatok figyelése, összeállítása, beadása és az elszámolások elkészítése.

Ezzel az ötfős létszámmal egyelőre megoldható a gyakran heti hétnapos nyitva tartás is, bár időnként szükségünk van még segítségre. A hétvégi nyitva tartást úgy tudjuk megoldani, hogy bár eltérő mértékben, de mindenki vállal jelenlétet.

Az öt különböző adottságú kiállító térben átlagosan háromhetente váltják egymást a kiállítások.

Ezek a helyszínek a következők:

- Vargha Mihály terem (a könyvesbolt),
- Breuer Marcell terem (az utca szintjén lévő legnagyobb terem),
- Lucien és Rodolf Hervé terem (az utcai szinten),
- Janáky István terem (az alagsorban),
- Zalotay Elemér terem (az alagsorban).

A kiállítások – és maga a népszerű könyvesbolt is – továbbra is háttérül szolgálnak minden más rendezvénynek, ezzel is különlegessé téve a FUGÁ-t, amely továbbra is a budapesti építészek kiállító és rendezvénytere. Ez a sajátosság még több látogatóhoz segít eljuttatni az építészet és a többi társművészeti ág, valamint a napi építészeti közélet meghatározó üzeneteit.

A hangversenyek kivételével a programok továbbra is ingyenesek.

A FUGA kiállításainak és eseményeinek nyilvános fényképei itt találhatóak:

https://www.facebook.com/fuga.bek/photos_by

A FUGA nyilvános megosztott videói időrendben – vagy keresve – itt tekinthetők meg:

<https://www.youtube.com/@fugabudapest/videos>

2024. ÉVI PROGRAMOK:

Bár nyáron másfél hónapig csökkentett, nyári nyitva tartással működött a Budapesti Építészeti Központ, azonban 2024-ben így is **290 esemény** valósult meg.

A mellékelt táblázatban időrendi elrendezésben részletesen megnevezve láthatók ezek az események azt is feltüntetve, hogy a kultúra mely ágába tartoztak. A megoszlásuk: 77 kiállítás, 118 előadás vagy egyéb rendezvény, 67 hangverseny és 28 könyvbemutató.

A programok főbb területei a következők voltak: 38 % építészet (ide tartozik az urbanisztika, a műemlékvédelem, az örökségvédelem és a tájépítészet), 25 % képző-, ipar- és fotóművészet, 24 % komolyzene, 3% irodalom és 7 % a tudomány valamelyik ága.

ÉPÍTÉSZETI KIÁLLÍTÁSOK:

A FUGA 2024-ben összesen 30 építészeti kiállítást rendezett. Az építészeti kiállítások mellett képző-, fotó- és iparművészeti, valamint designkiállításokat rendeztünk, amelyeknek gyakran volt építészeti vonatkozásuk.

Mindig fontos szempont, hogy a hallgatói kiállítások is megvalósuljanak. 2024-ben a BME Építésztechnológiai Karának különböző tanszékei több alkalommal, továbbá a Metropolitan Egyetem (METU) belsőépítész tervező művész és építőművész hallgatói, valamint három középiskola diákjai állítottak ki.

Az évente ismétlődő kiállítások 2024-ben is megvalósultak:

- a BME tervezési tanszékeinek tervbemutató kiállításai,
- a BME Exploratív Építészeti Tanszék TDK pályázat munkái,
- és a Budapest Építészeti Nívódíja kiállítás, valamint a hozzá kapcsolódó díjátadó ünnepség.

Ezekén kívül kiemelkedő jelentőségű kiállítások voltak:

- az Eleőd Ákos által tervezett, Europa Nostra díjra felterjesztett Memento Parkot bemutató kiállítás és a kapcsolódó programjai,
- a Budapesti Építész Kamara által szervezett A következő 50 év című 20 darabból álló kiállítássorozat, ahol minden kiállításához tartozott egy szakmai beszélgetés is,
- a Helyzetkép – a SZIMA Építőművészeti Osztályának kiállítása és a hozzá kapcsolódó konferencia,

- a Bóhm Viktor építészetét megismertető könyv és a hozzá tartozó kiállítás,
- a 20 éves Magyar Belsőépítész Közhasznú Egyesület kiállítása és
- a Sopronban történt műemlékvédelmi helyreállításokat bemutató kiállítás és a hozzá kapcsolódó konferencia.

KÜLFÖLDI KIÁLLÍTÁSOK:

A FUGA aktív kapcsolatot ápol több Budapesten működő külföldi kulturális intézettel is, amelyek évről-évre, vagy akár évente több alkalommal közvetítenek a FUGÁ-ba kiállításokat vagy egyéb eseményeket. 2024-ben ezek a következők voltak:

- a Három építészóriás cseh szomszédunkból (Koula, Karfír, Píffl) kiállítás a TRIO Publishing, s.r.o. Pozsonyból,
- a Piranesi díj 2023 kiállítás Szlovéniából (közép-európai építészet).

TOVÁBBI KIEMELKEDŐ ÉPÍTÉSZETI ESEMÉNYEK:

A fent említett kiállításokon túl további szakmailag kiemelkedően fontos események:

- az Új ház filmklub – Szomjas György építészeti filmjeit bemutató sorozat, amelyen minden alkalommal három filmet, illetve alkotó vagy alkotó párost lehetett megismerni,
- a Széchenyi Irodalmi és Művészeti Akadémia (SZIMA) Építész kávéház című beszélgetései,
- két esemény is foglalkozott a nők helyzetével az építészetben, az egyik a nők és az építészeti karrier kapcsolatát vizsgálta társadalomtudományi szempontból,
- a másik, a Kisgyermekes Építészeti Műhely (KÉM) programja, amely a kisgyermekes szakemberek számára nyújtott építészeti, jogi és önismereti szempontból segítséget a munkába való visszatéréshez,
- az Angelo Mangiarotti olasz építészről készített életrajzi film bemutatása,
- az Egyesült Államokba emigrált Weidlinger Pál, hazánkban kevésbé ismert építészről szóló film és könyv bemutatása,
- a Széchenyi Irodalmi és Művészeti Akadémia (SZIMA) négy székfoglaló előadása és
- a 100 éve született Csaba László építészről szóló egésznapos rendezvény.

KÉPZŐ-, IPAR- ÉS FOTÓMŰVÉSZETI KIÁLLÍTÁSOK, VALAMINT ESEMÉNYEK:

72 ilyen esemény valósult meg, amelyek címei és kategóriái a csatolt programban találhatók.

MÚZEUMPEDAGÓGIAI PROGRAMOK:

Három középiskola diákjainak együttes kollázskiállítását is láthatták az érdeklődők.

SOROZATOK:

A fentebb említett építészeti témájú beszélgetéseken kívül több előadássorozat havi rendszerességgel évek óta sikeresen működik:

- a Régi Épületek Kutatóinak Egyesülete (RÉKE) előadásai műemlékvédelem témakörben,
- az Örök Zöld Klub – az ICOMOS MNB Történeti Kertek és Kertművészeti Együttesek Szakbizottsága programsorozata,
- a Kontra-Poszt vitaestek, újraindult a Magyar Filozófiai Társaság előadássorozata.
- Lugosi András várostörténész Budapest 150 című 12 részes sorozatának befejező része,
- a Stádium 28 Fórum előadásai különböző tudományághoz tartozó témákról és
- a Növényvakság-növénylátás című beszélgetéssorozat minden tudományterületről hív előadókat.

FESTIVÁLOK:

A FUGA rendszeresen részt vesz budapesti kulturális fesztiválokon. 2024-ben a következő fesztiválok programjában szerepeltünk:

- az Átlátszó Hang Újzenei Fesztivál, amely a koncertek során magyarázatokkal igyekszik közelebb vinni a kortárs komolyzenét a hallgatósághoz,
- a VI. MiraTone kamarazenei fesztivál augusztus végén,
- a Budapest Fotó Fesztivál,
- a Budapest 150 eseménysorozat,
- az Ars Sacra Fesztivál.

FUGA KONCERTEK:

2024-ben 67 komolyzenei koncert szerepelt a programban. A koncertek elsősorban a fiatal zenészgenerációnak – zeneszerzőknek és hangszeres szólistáknak, kamarzenekaroknak – nyújtanak megszólalási lehetőséget. Ezek Kedves Csanád zeneszerző szerkesztésében és szervezésében valósultak meg, amelyek ősbemutatók és magyarországi bemutatók, szerzői estek, improvizációs előadások és emlékkoncertek voltak. A FUGÁ-ban megalakult CentriFUGA kortárs zenei műhely fiatal zeneszerzői és zenészei is többször adtak koncertet az év során.

A FUGA LÁTOGATOTTSÁGÁRÓL:

Mivel pontos látogatóméréssel (pl. jegyeladás minden eseményre) nem tudunk adatokhoz jutni, ezért megbecsüljük a látogatói létszámot.

Eszerint a FUGA kiállításainak és eseményeinek 2024-es évre vetített heti becsült látogatószáma: 390 fő, azaz 51 hétre vetítve összesen 19.890 fő.

ONLINE MEGJELENÉS:

A videós megjelenés komoly minőségi jelenlét a FUGA kínálatában és kapcsolattartásában. Asbót Kristóf egyszemélyben végzi az operatőri, vágói, szerkesztői munkát. Az online lehetőségek lehetővé teszik a sokkal nagyobb közönség elérését (a mozgásukban vagy időbeosztásukban korlátozott érdeklődők, illetve a vidéken és külföldön élők).

AZ ONLINE MEGJELENÉSEK ADATAI:

A 1.641 feltöltött megnézhető videó kereshető és hivatkozható a FUGA YouTube csatornáján (fugabudapest):

<https://www.youtube.com/user/fugabudapest/videos>

A feliratkozók, illetve a rendszeres nézők száma: 3.560 fő.

Legfontosabb adataink 2024-ben:

95.700	megtekintés,
11.700	óra nézési idő,
487	új feliratkozó,
1.691.456	kattintásos megjelenés.

A YouTube csatornánk látogatóinál stabilizálódott a 25-34 éves korosztály vezető szerepe.

A nemek aránya kissé eltolódott a férfiak irányába:

férfiak 55,2 %, nők 44,8 %.

A videók elérhetők a honlapon keresztül is: www.fuga.org.hu.

A FUGA hírlevele 2 688 címre jut el.

A Facebook oldalon <https://www.facebook.com/fuga.bek/>

a „követők” száma 14.415 fő,

az arányuk: férfiak 53,8 %, nők 46,2 %.

A Facebook adataink szépen fejlődnek, bár az új kedvelések csökkenő ütemben, de ez természetes.

KÖNYVESBOLT:

A FUGA az országban egyedülálló kínálatú szakmai könyvesboltot üzemeltet, ahol a Magyarországon elérhető építészeti szakirodalom – magyar és idegen nyelvű kiadványok egyaránt – kínálata jelen van, továbbá művészeti és szépirodalmi könyvek, folyóiratok vásárolhatók, valamint gyermekek számára művészeti fejlesztő és ismeretterjesztő könyvek is kaphatók.

A könyvesbolt jelentős vásárlóerőt vonz. Ajándékutalvány is kapható. A szakkönyvtárak is keresik a könyvesboltot. 2024-ben a könyvesbolt forgalma ismét jelentős volt.

SAJTÓ:

A FUGA programjai az alábbi saját felületeken jelennek meg:

- a FUGA saját weboldala: www.fuga.org.hu, valamint Facebook oldala és YouTube csatornája (fugabudapest)
- a programokról rendszeresen kiküldött hírlevélben tájékozódhatnak a feliratkozott olvasók,
- havi nyomtatott program 2021 óta nem készül,
- a kiállítótérekben és a FUGA kirakatában plakátok vannak elhelyezve,
- az egyes eseményeket a kiállítók, illetve a szereplők a saját csatornáikon is hirdetik.

A FUGA a magyar építészeti sajtó minden szereplőjével kapcsolatban áll. Programjairól a nyomtatott és elektronikus sajtón keresztül is tájékozódhatnak az érdeklődők:

- az építészeti programok médiapartnerei az epiteszforum.hu, a meonline.hu és a tervlap.hu,
- a Magyar Építész Kamara (mek.hu) és a Budapesti Építész Kamara (bek.hu) honlapján,
- a kiállítások hírei megjelennek: *ikon*, *Műértő*, *Új Művészet*, artportal.hu, *Artkalauz*, *Régi-új Magyar Építőművészet*, port.hu, fidelio.hu, *jelenkor online*, illetve számos egyéb programajánló oldalon,
- az egyes kiállításokról időszakosan megjelennek beszámolók, kritikák a nyomtatott sajtóban (*Balkon*, *Új Művészet*, *Fotóművészet*, *Régi-új Magyar Építőművészet*, *Octogon*, *Metszet*, *Magyar Iparművészet*, *Élet és Irodalom*, *Magyar Narancs*, *HVG*) és különböző rádió- és televízióműsorokban (*MTVA*, *Kossuth Rádió*, *Bartók Rádió*, *Klub Rádió*, *Civil Rádió*, *City TV*, *Magyar Katolikus Rádió*, *Tilos Rádió* stb.).

A beszámoló elkészítésében Asbót Kristóf nyújtott segítséget, amelyet ezúttal is köszönök.

Budapest, 2025. március 10.

Földszin Rhea s.k.

ügyvezető

Budapesti Építészeti Központ Nonprofit Szolgáltató Kft. (FUGA)

Budapesti Építészeti Központ Nonprofit Kft.
 Adószám: 14092240-2-41
 Cégjegyzék szám: 01-09-888529

Oldal: 2

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat
 A mérleg fordulónapja: 2024. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
A.	Befektetett eszközök	11 850	7 290
A.I.	Immateriális javak	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	11 850	7 290
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
A.IV.	Halasztott adókövetelés	0	0
B.	Forgóeszközök	10 288	5 412
B.I.	Készletek	1 423	775
B.II.	Követelések	1 400	3 066
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	7 465	1 571
C.	Aktív időbeli elhatárolások	38	2 018
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	22 176	14 720
D.	Saját tőke	1 918	-1 789
D.I.	Jegyzett tőke	3 000	3 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	-111 103	-112 185
D.V.	Lekötött tartalék	111 103	112 185
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	-1 082	-4 789
E.	Céltartalékok	0	0
F.	Kötelezettségek	14 850	15 688
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	10 350	9 268
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 500	6 420
G.	Passzív időbeli elhatárolások	5 408	821
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	22 176	14 720

Budapesti Építészeti Központ Nonprofit Kft.

Adószám: 14092240-2-41

Cégjegyzék szám: 01-09-888529

Oldal: 2

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

A mérleg fordulónapja: 2024. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	16 643	16 419
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	10	15
III.	Egyéb bevételek	47 858	58 496
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	41 089	51 607
V.	Személyi jellegű ráfordítások	18 577	22 794
VI.	Értékcsökkenési leírás	5 497	5 217
VII.	Egyéb ráfordítások	430	96
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)	-1 082	-4 784
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	5
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	0	-5
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	-1 082	-4 789
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0
X/1.	Halasztott adókülönbözlet (+/-)	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X+-X/1)	-1 082	-4 789

Az Építész Továbbképző 2024-ben nagykorúság határát súrolva, működésének 18. évébe lépett.

Az elmúlt lassan két évtized számos emlékezetes rendezvényt, előadást, konferenciát, kötelező képzést, épületbejárást, városi sétát, néhány belföldi és több száz külföldi tanulmányutat jelentett. Elmondható, hogy a hazai szakmagyakorlók nagy többsége nálunk szerezte képzései jó részét, a 'külsős' résztvevőkkel is kibővített kör pedig már bő tízezres nagyságrendű. A programok száma talán még visszakereshető, a kiadott kreditpontok száma lassan már megszámlálhatatlan.

Természetesen nagyon sok munka, feladat, nehézség, vagy teljesen váratlan helyzet kísérte végig a hosszú éveket. De a látogatók elégedettsége, pozitív visszajelzései, a kialakult széles visszatérő résztvevői kör, illetve az elismerések mindig elég muníciót adtak és adnak munkánkhoz.

A 2024-es évben koronavírus-világjárvány korlátozó hatásai már nem érték el, de az árak most is jelentősen emelkedtek. Képzéseinket, szakmai tanulmányútjainkat mindig nagy gondossággal készítjük elő és bonyolítjuk, talán ennek is köszönhetően nem fordult elő negatív helyzet az év során. Távköztávítási rendszerünk egész évben stabilan működött, külföldi tanulmányútjaink is a pandémia előtti volumenben indultak, helyi vagy közeli kontaktórás programjaink (előadások, épületlátogatások, városi séták) száma viszont alacsony volt.

Távoktatási rendszerünk egész évben folyamatosan működött. Ismét új tananyagok készültek és kerültek be a kínálatba, és további fejlesztése is történt. A távköztávítási formában – a Magyar Építész Kamarával meglévő együttműködés alapján – csak nálunk elérhető 'jogi' (korábban 'kötelező') képzés anyaga – melynek elkészítése és naprakészen tartása a MÉK feladatkörébe tartozik – az évek során elavultá vált, az októberben megjelent új ágazati jogszabályok fényében már végképp elvesztette alkalmasságát az oktatásra, ezért az év októberétől, az már nem volt elérhető. A szintén a MÉK által gondozott új anyag sajnos csak 2025 január végére készült el, így három (plusz az idén további egy) hónapban. Az ezek megrendelésiből származó bevétel is kiesett, sok százezer forintos nagyságrendben.

A cég működtetésével járó összes feladatot az év során két fő (ügyvezető és adminisztrátor) látta el.

Statisztikai adatok

- távköztávítás, online továbbképzések:
tematikák: építészettörténeti videós távköztávítási anyagok újonnan készültek
résztvevők száma: 2701 képzés
résztvevők összetétele:
 - o BÉK tag 714
 - o PMÉK tag 486
 - o egyéb kamarai tag 1501
- kötelező továbbképzés (az új jogi anyag elkészültének késése miatt október 1-től szüneteltetni kellett az online képzést)
 - o résztvevők száma 339 főrésztvevők összetétele:
 - o BÉK tag 47
 - o PMÉK tag 38
 - o egyéb kamarai tag 254
- szakmai tanulmányutak: 640 fő

Hagyományos szakmai tanulmányutak: 16 út, 2240 kreditpont:

Felvidék II., Isztambul (BME Hallgatóknak), Porto – Madeira – Lisszabon, Izland, Svédország (Stockholm és Göteborg), Észak-Skócia, Skócia ('Whisky' túra), Stockholm, Dánia, Svájc, Andalúzia I., Dél-Anglia, Szicília, Andalúzia II., Porto és környéke, Barcelona

További tanulmányutak:

MMA Építőművész Tagozat – Felvidék

Magyar Építészeti Múzeum, hat út: Párizs, London, Hollandia, Kanada és Amerikai Egyesült Államok, Skandinávia I. (Dánia és Norvégia), Skandinávia II. (Stockholm – Észtország – Finnország)

Konferenciaszervezés: BÉK 2024 decemberi Taggyűlésén – Aktuális Jogszabályváltozások, 197 fő

Az Építész Továbbképző a 2024-es évet a sikeresen teljesítette, és minden külső anyagi támogatás nélkül is újra pozitív - adózás utáni hétszázezer forintot meghaladó - eredménnyel tudta zárni. Megőrizte pénzügyi likviditását, eredménytartálékát pedig ismét emelni tudta.

Budapest, 2025. május 6.

Szendrei Zsolt s.k.

ügyvezető

Építész Továbbképző Nonprofit Kft.

Építész Továbbképző Nonprofit Kft

Adószám: 22360175-2-41

Cégjegyzék szám: 01-09-920849

Oldal: 2

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2024. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
A.	Befektetett eszközök	1 520	1 206
A.I.	Immateriális javak	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	1 520	1 206
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
A.IV.	Halasztott adókövetelés	0	0
B.	Forgóeszközök	16 895	13 289
B.I.	Készletek	263	193
B.II.	Követelések	686	4 741
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	15 946	8 355
C.	Aktív időbeli elhatárolások	0	528
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	18 415	15 023
D.	Saját tőke	9 935	10 649
D.I.	Jegyzett tőke	3 000	3 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	5 991	6 934
D.V.	Lekötött tartalék	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	944	715
E.	Céltartalékok	0	0
F.	Kötelezettségek	8 212	4 374
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	8 212	4 374
G.	Passzív időbeli elhatárolások	268	0
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	18 415	15 023

Építész Továbbképző Nonprofit Kft

Adószám: 22360175-2-41

Cégjegyzék szám: 01-09-920849

Oldal: 2

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

A mérleg fordulónapja: 2024. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	183 593	215 153
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	767	493
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	158 814	186 981
V.	Személyi jellegű ráfordítások	20 350	25 212
VI.	Értécsökkenési leírás	496	549
VII.	Egyéb ráfordítások	1 098	877
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)	3 602	2 027
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	353	572
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	2 679	1 495
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	-2 326	-923
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	1 276	1 104
X.	Adófizetési kötelezettség	332	389
X/1.	Halasztott adókülönbözlet (+/-)	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X+-X/1)	944	715

			2024.		2025.
			terv	tény	terv
			eFt		
1.0		Nyitó Pénzkészlet (tény)	74 802	74 802	73 008
1. Bevételek					
*	1.1.	Tagdíj, tagdíj jellegű befizetések	302 906	285 763	330 109
***	1.1.1.	Tagdíj	265 411	258 412	304 356
	1.1.2.	Nyilvántartottak befizetései	23 608	21 437	5 314
	1.1.3.	Tagdíj hátralék, egyéb (előző év 2024)	8 039	5 210	13 827
		Tagdíj hátralék, egyéb (2009-2023)	5848	704	6 612
*	1.2.	Szolgáltatási díjak	8 035	5 264	6 706
	1.2.1.	Bejegyzési díj	4 500	1 750	3 120
	1.2.2.	Hatósági bizonyítvány, igazolvány eljárási díj	700	515	748
	1.2.3.	Külföldi munkavállalás (hatósági, oklevél elismerés) eljárási díj	700	225	405
	1.2.4.	Helyreállítási díj	1 625	1 568	1 560
	1.2.5.	Szakmai cím eljárási díj	270	690	600
	1.2.6.	Eseti engedély eljárási díj	40	20	78
	1.2.7.	Egyéb eljárási díjak	200	497	195
**	1.3.	Ügyviteli díjak	6 150	5 220	6 030
	1.3.1.	Etikai eljárásokhoz kapcsolódó (eljárási díj, pénzbírság)	1 150	423	530
	1.3.2.	Banki kamat (kamatt és egyéb pénzügyi bevétel)	5 000	4 798	5 500
**	1.4.	Támogatások, pályázatok	19 500	13 000	13 000
	1.4.1.	Építési és Közlekedési Minisztérium	5 000	2 500	1 500
	1.4.2.	Nívódíj támogatás	9 000	9 000	9 000
	1.4.3.	MÉK Szakmai alap	2 000	0	2 500
	1.4.4.	MMA pályázat	0	0	0
	1.4.5.	NKA pályázat	3 000	1 500	0
	1.4.6.	Egyéb támogatások	500	0	0
**	1.5.	Egyéb bevételek (pl. tagi kölcsön visszafizetés)	6 582	6 582	8 789
	1.5.1.	Építész Továbbképző tagi kölcsön visszafizetés			4 000
	1.5.2.	FUGA törzstőke pótbefizetés visszafizetés			4 789
Fix bevételek összesen: *			310 941	291 027	336 815
Eseti bevételek összesen: **			32 232	24 802	27 819
Bevételek összesen:			343 173	315 829	364 634

*** 2025.02.15-én a MÉK általi mértékadó taglétszám alapján számított összegek.

2.0 Tervezett bevételt csökkentő tételek					
2.0.		Követelések (bevétel soron megjelenő, nem kalkulálható)	13 871	19 844	17 212
2.0.1.		Tagdíj elmaradás (folyó év)	11 446	15 766	8 424
2.0.2.		Nyilvántartottak befizetéseinek elmaradása (folyó év)	2 025	3 970	1 165
2.0.3.		Etikai díjak elmaradása	400	108	230
2.0.4.		Tagdíj hátralék, egyéb (előző év 2024)			2 765
2.0.5.		Tagdíj hátralék, egyéb (2009-2023)			4 628
2.0.0.		Elmaradó bevétel	1 619	2 330	3 485
2.0.0.1.		Előző évben tárgyévre befizetett tagdíj	119	133	985
2.0.0.2.		Méltányosság	1 500	2 197	2 500
Felhasználható pénzeszköz			327 683	315 829	343 936

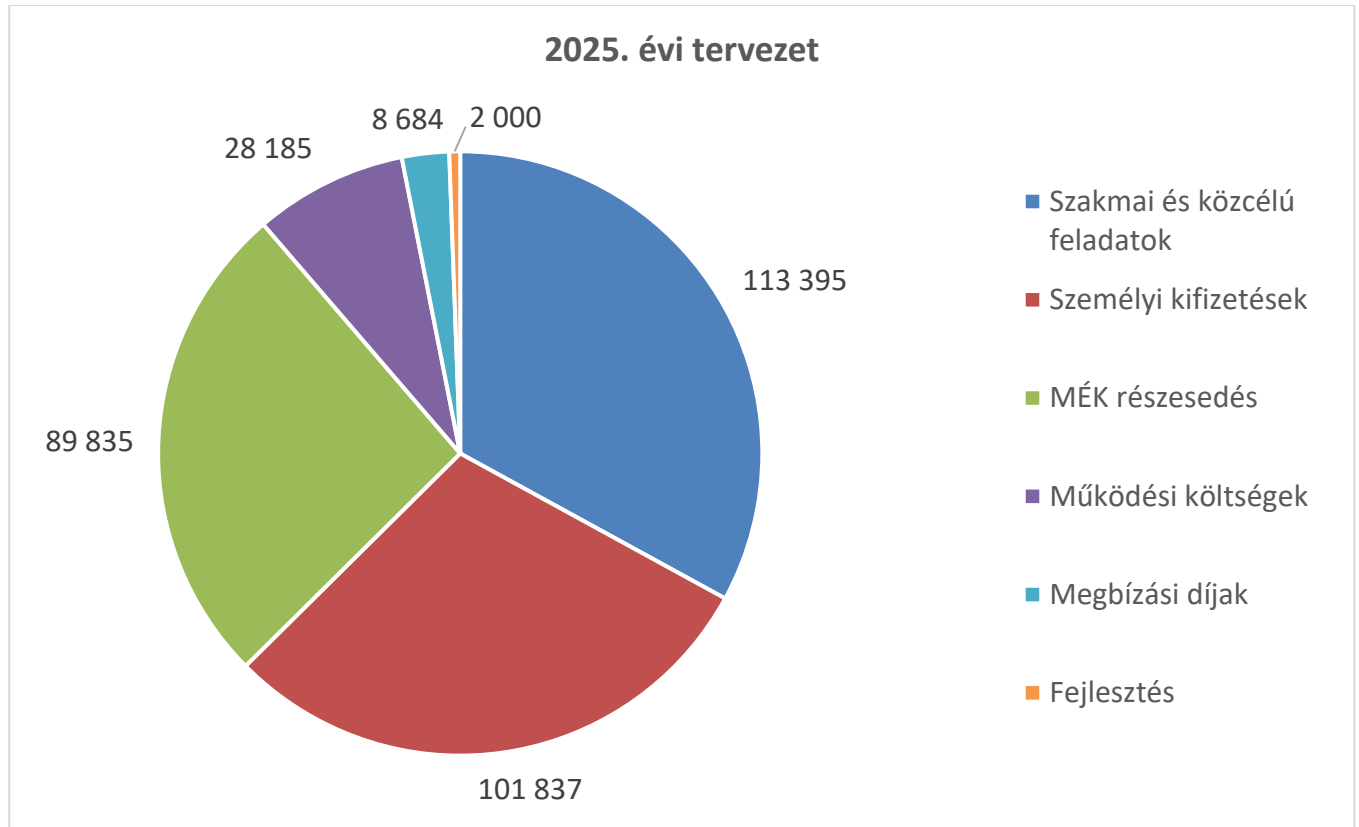
=1-2.0 =1 (tény) =1-2.0

2. Kiadások						
*	2.1.		MÉK Részesedések	85 072	85 046	89 835
	2.1.1.		Tagdíj részesedés	78 417	78 417	88 191
	2.1.2.		Névjegyzéki díj részesedés	6 475	6 369	1 245
	2.1.3.		Eljárási díj részesedés (szakmai cím)	180	260	400
*	2.2.		Személyi kifizetések	98 204	94 938	101 837
	2.2.1.		<i>Titkárság</i>	59 286	55 385	61 635
		2.2.1.1.	bérek, jutalom	56 111	52 835	58 855
		2.2.1.2.	cafeteria	3 175	2 550	2 780
	2.2.2.		<i>Tiszteletdíj: Választott Bizottságok</i>	22 714	22 616	21 647
		2.2.2.1.	elnökség	10 998	10 998	12 960
		2.2.2.2.	etikai-fegyelmi bizottság	6 076	6 015	6 076
		2.2.2.3.	felügyelő bizottság	2 580	2 652	2 611
		2.2.2.4.	választási jelölőbizottság	3 060	2 951	0
	2.2.3.		<i>Megbízási szerződések (szállítás, postázás, diákmunkás)</i>	2 500	4 555	4 500
	2.2.4.		<i>Közterhek, járulékok, adók</i>	13 704	12 382	14 054
*	2.3.		Megbízási díjak	8 083	7 351	8 684
	2.3.1.		<i>Könyvelés, könyvvizsgálat</i>	5 260	4 918	5 412
		2.3.1.1.	könyvelési díj	4 239	3 933	4 287
		2.3.1.2.	mérleg készítés	330	321	360
		2.3.1.3.	könyvvizsgálat	615	613	705
		2.3.1.4.	tagi tanácsadás	76	51	60
	2.3.2.		<i>Ügyvédi megbízások</i>	2 528	2 377	3 072
		2.3.2.1.	általános jogi képviselet	2 378	2 377	2 972
		2.3.2.2.	végrehajtási díjak	150	0	100
	2.3.3.		<i>Üzemorvos</i>	295	55	200
	2.4.		Szakmai és közcélú feladatok	103 427	97 941	113 395
**	2.4.1.		<i>Támogatások (továbbképzés, rendezvények stb.)</i>	7 500	9 874	5 500
**	2.4.2.		<i>Arculat</i>	0	0	1 113
**	2.4.3.		<i>Előfizetési díjak (szabvány, epitesjog.hu stb.)</i>	0	0	0
	2.4.4.		<i>Célfeladatok</i>	38 845	33 697	41 393
**		2.4.4.1.	Szakmai Testületek (Tanácsadó- és döntéselőkészítő Testületek)	4 000	2 380	8 500
**		2.4.4.2.	Budapest Építészeti Nívódíja	14 000	11 285	11 500
**		2.4.4.3.	Budapest Legenda (Nívódíj pályázat honlap)	3 000	2 537	3 000
*		2.4.4.4.	Szakmafelügyelet (testületi feladatok, díjkalkulátor stb.)	17 845	17 495	18 393
**	2.4.5.		<i>Egyéb (Construma, stb)</i>	6 000	5 251	5 000
*	2.4.6.		<i>FUGA</i>	47 082	45 119	56 389
		2.4.6.1.	Támogatás, működési költség	36 000	36 000	48 000
		2.4.6.2.	Törzstőke pótbefizetés	1 082	1 082	4 789
		2.4.6.3.	Tagi kölcsön	0	0	0
		2.4.6.5.	Egyéb hozzájárulás (havaria, számlával hívható le)	10 000	8 037	3 600
**	2.4.7.		<i>Építész Továbbképző (tagi kölcsön)</i>	4000	4000	4000

*	2.5.	Működési költségek	30 897	31 362	28 185
	2.5.1.	Székhely fenntartás költségtérítés (helyiség, gondnok, fejlesztés)	6 000	5 520	8 000
	2.5.2.	Iroda fenntartás	1 765	853	1 805
	2.5.2.1.	írószer, nyomtatvány stb.	350	163	350
	2.5.2.2.	fogyóeszköz beszerzés	230	16	200
	2.5.2.3.	nyomdaköltség	200	25	200
	2.5.2.4.	fénymásoló karbantartás	235	255	280
	2.5.2.5.	takarítás	300	292	325
	2.5.2.6.	egyéb fenntartási költségek	450	102	450
	2.5.3.	Ügyviteli költségek	8 537	8 565	9 560
	2.5.3.1.	számítógépes hálózat karbantartás	537	456	500
	2.5.3.2.	tagnyilvántartó, web karbantartás	4 000	3 581	4 000
	2.5.3.3.	elektronikus aláírás, időbélyegző	240	297	330
	2.5.3.4.	postaköltség	1 500	2 133	2 400
	2.5.3.5.	bankköltség	1 660	1 946	2 150
	2.5.3.6.	illetékek, eljárási díjak	600	151	180
	2.5.4.	Kommunikációs költségek	1 050	995	2 900
	2.5.4.1.	telefon, internet	500	450	500
	2.5.4.2.	hosting	550	545	600
	2.5.4.3.	közösségi média menedzsment			1 800
	2.5.5.	Rendezvények, reklám	8 645	10 116	3 120
	2.5.5.1.	tisztújítás	6 000	8 382	0
	2.5.5.2.	küldöttgyűlés	1 800	983	1 100
	2.5.5.3.	küldöttértekezlet	0	0	600
	2.5.5.4.	területi Elnökök Testülete, Titkári értekezlet	345	225	345
	2.5.5.5.	egyéb rendezvények	500	525	1 075
	2.5.6.	Reprezentáció	1 400	1 145	1 550
	2.5.6.1.	rendezvény catering	1 100	751	1 100
	2.5.6.2.	vendéglátás	300	394	450
	2.5.7.	Utazás, szállítás	1 500	738	1 250
	2.5.7.1.	utazási költségtérítés	1 250	735	1 050
	2.5.7.2.	egyéb szállítás (taxi, futár)	250	3	200
	2.5.8.	Általános tartalék	2 000	3 432	0
**	2.6.	Fejlesztések	2 000	984	2 000
	2.6.1.	Szoftver, hardver beszerzés (vírusvédelem, licenc)	2 000	984	2 000
	2.6.2.	Web fejlesztés	0	0	0
Fix kiadások összesen: *			287 183	281 312	303 323
Eseti kiadások összesen: **			40 500	36 312	40 613
Kiadások összesen:			327 683	317 623	343 936

Tárgyév pénzügyi egyenlege	74 802	73 008	73 008
-----------------------------------	---------------	---------------	---------------

kötelező min. tartalékalap	29 389	28 759	29 683
a működési költségek, a személyi kifizetések, valamint a közterhek tervezett kiadásainak 20% -a			
	2024 TERV	2024 TÉNY	2025 TERV
pénzeszköz változás	0	-1 794	0
lekötött szabad pénzeszközből felhalmozott árfolyamnyereség (nem realizált)			2 630
2024. 12. 31-ig a tagdíj, nyilv. díj és etikai elj. díj kintlévőségek (2009-2024)		20 439	



A Felügyelőbizottság 2024. évi beszámolója helyszíni ismertetéssel kerül előterjesztésre.

1/2025 (05.23) BÉK Kgy. határozat

A Területi Küldöttgyűlés „igen” szavazattal, „nem” szavazattal, „tartózkodás” mellett küldöttet választja meg levezető elnöknek.

2/2025 (05.23) BÉK Kgy. határozat

A Területi Küldöttgyűlés, „igen” szavazattal, „nem” szavazattal, „tartózkodás” mellett, küldötteket választja meg szavazatszámilálónak.

3/2025 (05.23) BÉK Kgy. határozat

A Területi Küldöttgyűlés „igen” szavazattal, „nem” szavazattal, „tartózkodás” mellett *Molnár Emese* gyorsírót választja meg jegyzőkönyv-vezetőnek.

4/2025 (05.23) BÉK Kgy. határozat

A Területi Küldöttgyűlés „igen” szavazattal, „nem” szavazattal, „tartózkodás” mellett, és küldötteket választja meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

5/2025 (05.23) BÉK Kgy. határozat

A Területi Küldöttgyűlés az előterjesztett Napirendet „igen” szavazattal, „nem” szavazattal, „tartózkodás” mellett elfogadja.

6/2025 (05.23) BÉK Kgy. határozat

A Területi Küldöttgyűlés a Budapesti Építész Kamara Alapszabálya 12. §. 2. e. pont módosítását az előterjesztés szerint „igen” szavazattal, „nem” szavazattal, „tartózkodás” mellett, minősített többséggel elfogadja.

7/2025 (05.23) BÉK Kgy. határozat

A Területi Küldöttgyűlés a Budapesti Építész Kamara 2024. évi könyvvizsgálói jelentését, mérleggel és eredménylevezetéssel alátámasztott költségvetési beszámolóját „igen” szavazattal, „nem” szavazattal, „tartózkodás” mellett elfogadja.

8/2025 (05.23) BÉK Kgy. határozat

A Területi Küldöttgyűlés a Budapesti Építész Kamara Etikai-Fegyelmi Bizottsága Elnökének beszámolóját „igen” szavazattal, „nem” szavazattal, „tartózkodás” mellett elfogadja.

9/2025 (05.23) BÉK Kgy. határozat

A Területi Küldöttgyűlés a Budapesti Építész Kamara Elnökének beszámolóját „igen” szavazattal, „nem” szavazattal, „tartózkodás” mellett elfogadja.

10/2025 (05.23) BÉK Kgy. határozat

A Területi Küldöttgyűlés a Budapesti Építész Kamara 2025. évi költségvetés-tervezetét „igen” szavazattal, „nem” szavazattal, „tartózkodás” mellett elfogadja.

11/2025 (05.23) BÉK Kgy. határozat

A Területi Küldöttgyűlés a Budapesti Építész Kamara Felügyelőbizottsága Elnökének beszámolóját „igen” szavazattal, „nem” szavazattal, „tartózkodás” mellett elfogadja.